

Külső falak

Porotherm 30 N+F falazat.

Tartószerkezet

Teljes készültségű vasbeton tartószerkezet.

Homlokzat

15 cm vastag EPS 80 grafitos polisztirol hőszigetelés + nemesvakolat.

Lakásválasztó falak

30 cm vastag Porotherm AkuZ akusztikai téglafalazat, illetve 20 cm-es monolit vasbeton fal. Vakolva, fehérre festve.

Válaszfalak, födémek

10 cm-es vázkerámia válaszfalak a lakásokon belül. 22 cm vastag monolit vasbeton teherhordó födém, AT-L2 lépéshangszigeteléssel, aljzatbetonnal. Vakolva, fehérre festve.

Tető

Magastető szürke cserépfedéssel. Járható tetőteraszok térkőburkolattal. Bejárat feletti tetőn alacsony lejtésű korcolt fémlemez fedés, szürke színben.

Lépcsőház és közlekedő

Hidegburkolat padlón, glettelés és festés falon, kazettás álmennyezet.

Ablakok

3 rétegű üvegezéssel + Low-E hővisszaverő bevonattal ellátott műanyag ablakok. Kívül antracit fóliázott, belül anyagában fehér színű tok. Rejtett redőnytök kerül beépítésre, redőnypalást, sín és motor nélkül.

Belső ajtók

Dekorfólia bevonatú, papírrács betétes, utólag szerelhető beltéri ajtók.

Bejárati ajtók

Hőszigetelt bejárati ajtó biztonsági zárral.

Lakóterek padlóburkolata

Kerámia lapburkolat minimum PEI IV. kopásállósággal, illetve laminált parketta minimum 8 mm vastag AC4/32 kopásállósággal.

Teraszburkolat

Fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat, minimum PEI IV. kopásállósággal az emeleti erkélyeken és földszinti utcai loggiákon. Tetőteraszok és udvari földszinti teraszok térkőburkolattal.

Falburkolat

Falfestés fehér színben, WC és fürdő helyiségekben kerámia falburkolat ajtó magasságáig.

Autóbeállók, parkolók

Térekőburkolatú út. Fedetlen párhuzamos parkolók, térkőburkolattal. Trapézlemez fedésű nyitott oldalú merőleges autóbeállók, térkőburkolattal.

Tárolók

Padlón hidegburkolat lábazattal. Fehérre alapfestett falak.

Korlátok

Nemesvakolt beton mellvéd fal és üvegkorlát.

Fűtés

Lépcsőházanként kettő kondenzációs kazán legfelső szinten elhelyezett kazánházban. Lakások helyiségeiben fehér lapradiátorok termofejjrel ellátva. Fűtés nappaliban található termosztátról vezérelve. Fürdőszobába törölköző szárítós radiátor kerül elhelyezésre. Lakások fűtése előtérben elhelyezett hőmennyiségmérővel mérve.

Vízellátás

A lakások egyedileg mért hideg, melegvízellátással, és önálló vízórával rendelkeznek. Melegvíz-ellátás a lépcsőházanként külön központi melegvítárolókból történik.

Klimatizálás

Nappaliban alapcsövezés a klímarendszer kiépítéséhez előkészítve, illetve kültéri egység alapcsövezése a teraszon, loggián vagy tetőn (lakástípusonként változó).

WC

Mélyöblítésű fali WC ülőkével. Rejtett, nyomólapos öblítő tartállyal.

Mosdó

60 cm-es mosdókagyló, vagy kisméretű sarokmosdó, egykaros csapteleppel, alaprajzi jelölés szerint.

Kád/zuhany

Alaprajzi jelöléssel összhangban akril kád, illetve zuhanytálca, egykaros csapteleppel, zuhanygarnitúrával.

Mosógép

Gépészeti kiállítások 1/2" tömlővéges kifolyószeleppel, mosógépszifonnal kerülnek átadásra. Mosógépet és annak felszerelését, szerelvényeit nem biztosítjuk.

Szellőzés

Az ablakkal nem rendelkező fürdő és WC helyiségek szellőztetése egyedi kisventillátoros elszívással biztosított.

Konyha

Konyhai páraelszívóhoz szellőzőcsatorna csatlakozási végpont kialakítása. Vízcsatlakozás és szennyvízelvezetés mosogatótálca és mosogatógép részére. Elektromos konnektorok és egyfázisú csatlakozási lehetőség elektromos tűzhely részére.

Villany

Villamosenergia-ellátás lakásonként egyedi méréssel, 3x20A elektromos betáplálás kerül kiépítésre.

Lámpatestek

Csak a közösségi terekben, lépcsőházakban és a teraszokon, kerülnek felszerelésre. A lakásokban csak ideiglenes foglalatok és világítás kerül kialakításra. A világítóttesteket és felszerelésüket a lakásokban nem biztosítjuk.

Konnektorok, kapcsolók

A lakásokban LEGRAND vagy azzal műszakilag egyenértékű típusú fehér színű szerelvények kerülnek beszerelésre, az elektromos kiviteli terv szerint meghatározott szükséges számban. A lépcsőházakban hő- és füstelvezetés kerül kiépítésre.

TV, Kábeltévé, telefon csatlakozás

Terv szerinti védőcsövezés, UTP vezetékkelés csatlakozó aljzattal nappaliban és háló helyiségben. TV, telefon és internet előfizetés csatlakoztatására előkészítve.

Kaputelefon

Kaputelefonos rendszer kerül kiépítésre.

Kert

Parkosított, növényzettel és öntöző rendszerrel ellátott kert, térkövezett járdával kialakítva. Egyedi kerítéssel zöld színben, rendszerbe illő ajtóval. Egyedileg gyártott távirányítós autókapu.